	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **INFORME SEMANAL**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 25/10/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: SITIO CRÍTICO DE LA RED TERCIARIA ESTABILIZADO

UNIDAD EJECUTORA: Dirección Territorial Antioquia — DIRECCIÓN TERRITORIAL: Antioquia — SEMANA No.: 7 del 18/10/2024 al 24/10/2024 (Numeración consecutiva) — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: MAURICIO HOYOS SIERRA — GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:

OBJETO CONTRATO DE OBRA: ATENDER SITIO CRITICO DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS A TRAVES DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL ANTIOQUIA

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

Intervención de sitios criticos

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla el mantenimiento de las rasantes de las vías, asegurando su nivel y estabilidad para garantizar una circulación segura. Se realizará la limpieza de obras transversales y cunetas para mejorar el drenaje y evitar la acumulación de agua. Además, se atenderán sitios críticos por emergencia y aquellos afectados por pérdida de banca, reforzando la infraestructura vial. El proyecto también incluye el reemplazo de elementos faltantes en las estructuras y otras actividades emergentes que se identifiquen durante la ejecución, especialmente en la atención de sitios críticos.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA: CONSORCIO TOTAL-HV
INTEGRANTES: CARLOS EDUARDO HERNANDEZ VALENCIA (50%), TOTALPHI S.A.S (50%)
CONTRATO No. 3468-2024 — VALOR INICIAL: $ 859.478.100,00
FECHA DE INICIO: 6/09/2024 — VALOR ADICIONES: $ -
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL: 6/12/2024 — VALOR ACUMULADO: $ -
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE: 6/12/2024 — $ -
$ -
$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR: ALVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO
INTEGRANTES:
CONTRATO No. 2246-2024 — VALOR INICIAL: $ 74.594.413,00
FECHA DE INICIO: 6/09/2024 — VALOR ADICIONES: $ -
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL: 6/12/2024 — VALOR ACUMULADO: $ -
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE: 6/12/2024 — VALOR ANTICIPO: $ -
VALOR AMORTIZADO: $ -
SALDO POR AMORTIZAR: $ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024
OBRA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 859.478.100
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -
	SALDO DE VIGENCIA	$ 859.478.100
INTERVENTORÍA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 74.594.413
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -
	SALDO DE VIGENCIA	$ 74.594.413

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 843.902.338,90	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 250.898.974,79	29,73%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 92.899.834,08	11,01%
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ (157.999.140,71)	-18,72%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)		%
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 250.898.974,79	29,73%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 92.899.834,08	11,01%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ (157.999.140,71)	-18,72%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ 90.016.395,39	10,67%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 27.095.784,94	3,21%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)

Observaciones: No aplica, puesto que la primer acta de recibo parcial de obra fue presentada por valor de $0,00

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 74.594.413,00	100,00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 16.830.213,00	22,56%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ 5.801.787,67	7,78%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 2.740.387,00	3,67%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)

Observaciones: Se radicó Acta de Costos No. 01 del Contrato No. 2246 de 2024 con radicado 2024E-VUVRAZ-104127 de fecha 21/10/2024

ANTICIPOS	
Otorgado $	$ -
Amortizado $	$ -
Saldo $	$ -

INDICADOR I/C	
En el mes:	
Acumulado:	

ANTICIPOS	
Otorgado $	$ -
Amortizado $	$ -
Saldo $	$ -

III. AVANCE FÍSICO

Meta Física Programada %: 28,19% — Avance o Atraso Físico %: -17,18%
Meta Física Ejecutada %: 11%

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base / **Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada**

	Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Vigencia 2024	Vigencia (n)	Avance Físico	Tramo y/o sector 1	Tramo y/o sector 2	Tramo y/o sector (n)	Total	%
	Estructuras en Madera	UND	1	100%		Prog	77,00%				
						Ejec	60,72%				
*	Explanaciones	UND	1	100%		Prog		17,03%			
						Ejec		0,00%			
*	Estructuras y obras de drenaje	UND	1	100%		Prog		10,06%			
						Ejec		0,00%			
*						Prog					
						Ejec					

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra por vigencia incluido los estudios y diseños y demás provisiones contempladas contractualmente y el avance físico semanal acumulado. (Se debe incluir la información por tramo y/o sector).

TRAMO Y/O SECTOR 1:
TRAMO Y/O SECTOR (n):
TRAMO Y/O SECTOR 2:

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Total		

Equipo mínimo corresponde al exigido en el pliego de condiciones.

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

UBICACIÓN: DEPOSITO Y ASERRIOS EL CONGOLO, Diagonal 51 No. 44-40, Municipio de Bello
PERMISO MINERO: SI ..... NO ..... (DISPONIBLE: x)
LICENCIA AMBIENTAL: SI ..... NO ..... (DISPONIBLE: x)

UBICACIÓN:
PERMISO MINERO: SI ..... NO .....
LICENCIA AMBIENTAL: SI ..... NO .....

OBSERVACIONES: El establecimiento cuenta con la Resolución No. 00675 del 30 de noviembre de 2024, otorgada por parte del Area Metropolitana del Valle de Aburrá, por medio de la cual se registra bajo el número CM4.32.8171, el libro de operaciones del señor Orlando de Jesús Salazar García, cómo propietario del establecimiento de comercio denominado DEPÓSITO Y ASERRÍOS EL CONGOLO.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	NO	N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI	NO	N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI	NO	N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI	NO	N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI	NO	N/A	X
EMISIONES:	SI	NO	N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI	NO	N/A	X

OBSERVACIONES: No aplica para este proyecto.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO: En estudio

OBSERVACIONES: A la fecha no se ha realizado entrega del mismo por parte del contratista de obra.

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	8	2
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	2
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:		
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	6	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 10

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:

OBSERVACIONES: En la presente no se realizaron actividades de socialización y/o capacitación. Sin embargo, se brindaron recomendaciones a los trabajadores sobre el uso adecuado de los equipos de seguridad, enfatizando la importancia de su utilización en cada una de las actividades para prevenir riesgos y asegurar condiciones laborales seguras. Se recordaron además las normas básicas de seguridad en áreas de trabajo, así como la obligación de reportar cualquier incidencia o anomalía que pudiera comprometer la seguridad de los empleados o las instalaciones.

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR:
FICHAS PREDIALES APROBADAS:
AVALÚOS APROBADOS:
PREDIOS ADQUIRIDOS:

OBSERVACIONES: No aplica para este proyecto.

VII. GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD

No aplica para este proyecto.

VIII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

• El día 18 de octubre se realizó comité con la presencia del contratista, la representante de la comunidad, interventoría y los supervisores de apoyo del INVIAS donde se trataron los siguientes temas:

- Reiteración de acerca del envío de la documentación solicitada por la interventoría de los documentos iniciales ajustados. La misma se realiza de manera oficial.
- Se verificó el estado y avance de la obra hasta la fecha, reiterando la solicitud para ejecutar correcciones en lo ya instalado, dado que presenta riesgos para el tránsito. Se evidenció la cantidad de material disponible para continuar con las actividades programadas y se destacó la necesidad de intervenir las cerchas verticales de los pasamanos, para lo cual es necesario realizar un inventario y proceder con las reparaciones.
- Clasificar adecuadamente el material desmontado para que la comunidad pueda aprovechar el material reutilizable, y asegurar la disposición final adecuada de aquel que no sea apto para su uso, siguiendo las normas ambientales y de manejo de residuos.
- Para evitar incidentes y garantizar el avance seguro de la obra, se implementan medidas en los accesos al puente y se indica claramente que el paso es exclusivo para peatones. Además, se evalúa la colocación de barreras físicas que impidan el acceso de vehículos y se lleva a cabo una proceso de difusión para sensibilizar a la comunidad sobre la importancia de respetar las restricciones. Finalmente, se establece un plan de monitoreo para regular y asegurar el cumplimiento de estas medidas y prevenir incidentes similares.
- Revisión y respuesta por parte de la interventoría al oficio THV-009-24 "Pactación ítems no previstos". Se remiten los documentos debidamente diligenciados y ajustados conforme a las cotizaciones realizadas y realizado una comparación de estos ítems con los precios unitarios de referencia publicados por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS). Adicionalmente, el contratista regresa los documentos debidamente firmados y los mismos se remiten a INVIAS para su aprobación.

• Se realiza mesa de trabajo virtual N° 2 y mesa de trabajo presencial N°1, con el objetivo de determinar la atención al Punto Crítico situado en la vía Cabildo – La Aguada, código 56894, en Girardota (La Meseta):

- Evaluación de los diseños iniciales presentados por parte del consultor del municipio, y planteamiento de alternativa logistica debido a las condiciones de acceso para el acero de refuerzo definido para los caissons de mayor profundidad.
- Discusión y/o evaluación de los APUs de ítems no previstos para la intervención conforme al manual de interventoría.
- Alcance de las actividades a ejecutar en el sitio crítico por parte del instituto.

Tramites administrativos preliminares para el inicio de actividades en el sitio.

• Revisión de documentación y lineamientos respecto al acta parcial de obra, la cual se presentará en la primera semana de noviembre.

• Durante la semana se presentó un retraso en la entrega de la madera, programada inicialmente para los días 19 o 20 de octubre, debido a condiciones climáticas y problemas logísticos. La entrega efectiva se realizó el jueves 24 de octubre de 2024, lo cual ha afectado el ritmo de las actividades planificadas y requerirá un ajuste en el cronograma para recuperar el tiempo perdido.
• Se realizaron actividades complementarias, como la aplicación de impermeabilizante en la cara restante de la madera ya instalada previamente y la fabricación e instalación de cerchas verticales que estaban en mal estado y requerían sustitución. Estas actividades contribuyeron a mantener el avance general de la obra en aspectos complementarios y necesarios.

IX. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

• Durante la semana no se realizaron las intervenciones y/o correcciones solicitadas en cuanto al tableado que sobresale de los demás y que genera riesgo para el tránsito; por lo tanto, queda cómo compromiso para la proxima semana.
• Envío de documentación solicitada por la interventoría conforme a las observaciones enviadas acerca de los documentos iniciales.
• Presentación de alternativa, junto con documentación de ítems no previstos para la intervención de los pasamanos por parte del Contratista.
• En las próximas semanas, se implementará la clasificación adecuada del material desmontado para que la comunidad pueda aprovechar el material reutilizable, asegurando además la disposición final adecuada del material no aprovechable.
• Con la llegada de la madera el jueves 24 de octubre, se reanudarán las labores de tratamiento, desmontaje de la madera existente y su reemplazo por la nueva. Las actividades se retomaron de inmediato para minimizar el impacto del retraso en la entrega del material.
• Será importante coordinar con el proveedor para asegurar la entrega de materiales según el cronograma en las próximas etapas, evitando así futuros retrasos.
• Se programará y llevará a cabo el próximo comité de obra para discutir los compromisos pactados, aspectos relevantes del avance del proyecto y definir acciones, posteriormente pactar nuevos compromisos entre las partes involucradas.
• Durante las proximas semanas el contratista procederá con los diferentes trámites administrativos a fin de iniciar labores en el sitio para la primera semana del mes de noviembre.

El contratista llevará a cabo una evaluación de las condiciones que vaya encontrando durante el avance en los trabajos. Esta evaluación se realizará en colaboración con la interventoría y el instituto, generando los balances necesarios para la ejecución de las actividades en el punto crítico. Esto asegurará una adecuada supervisión y seguimiento del proceso.

• La próxima semana se continuará con el avance de las actividades, la cuadrilla trabajará de manera diligente, atendiendo tanto el tratamiento de la nueva madera como las reparaciones con soldadura.
• Entrega de diseños ajustados para la intervención en la vía Cabildo – La Aguada por parte de la secretaría de infraestructura del municipio de Girardota al INVIAS, para su posterior implementación.
• Conforme a la entrega de por parte del contratista de los ítems no previstos y la atención a los ajustes enviados al contratista para la documentación inicial, la interventoría revisará e informará al contratista e instituto lo correspondiente.

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



CONVENCIONES

MANTENIMIENTO PUENTE	
ATENCIÓN PUNTO CRITICO	
MANTENIMIENTO VÍA	

El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO






Actividades y labores de inspección, punto crítico en el municipio de Sopetrán, vía Paso el puente Rosi-San Nicolás

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

• Revisar y requerir el cumplimiento de los compromisos adquiridos conforme al manual de interventoría y el alcance contractual.
• Atención y respuesta a las comunicaciones remitidas por parte del Contratista y/o Supervisión del contrato de interventoría.
• Vigilancia de los compromisos pactados para la semana siguiente.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FIRMA
NOMBRE: ALVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO
Matrícula Profesional No.: 52202 - 82168 NRÑ

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.